

# GWG



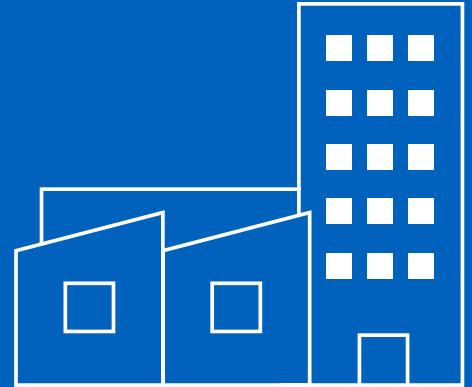
Die GWG München sucht ab sofort einen

## Technischen Sachbearbeiter HLS (m/w/d)

für Team Instandhaltung Süd



Wohnungsunternehmen der  
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Abwicklung der gesamten Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäude und in der Vermieteinheit zur werthaltigen und rechtlich zugesicherten Pflege des Bestandes für den Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS) zuständig.

### IHR AUFGABENBEREICH

- Feststellung und Abwicklung aller HLS-Maßnahmen der Instandhaltung und Instandsetzung, einschl. Budgetverantwortung für den zugewiesenen Instandhaltungsbereich, Koordination und Überwachung der benötigten Fachplaner
- eigenverantwortliche Planung und Abwicklung der anfallenden Tätigkeiten im Rahmen der Trinkwasserverordnung, interne und externe Abstimmung und Berichterstattung zu den notwendigen Maßnahmen, Kontaktperson für die beteiligten Behörden
- Begutachtung, Prüfung und Umsetzung von vorbeugendem Brandschutz
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abwicklung der LPH 9 nach HOAI bzgl. Objekten aus der Fremdverwaltung
- Unterstützung der technischen Service-Mitarbeiter/innen bei Fachfragen
- Intensive Abstimmung aller Tätigkeiten mit den technischen und kaufmännischen Objektverantwortlichen
- eigenverantwortliche Organisation der Erneuerung von Energieausweisen nach gesetzlichen Vorgaben
- Umsetzung der sich aus der aktuellen Trinkwasserverordnung ergebenden Notwendigkeiten
- Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen für die Instandhaltungsplanung und Strategie
  - Erfassung und Einwertung von Baugruppen in o.g. Bereichen
  - Verkehrssicherungsbegehungen einschl. Mängelbeseitigung
  - Unterstützung in der Erstellung von Instandhaltungsstrategien
  - Unterstützung bei der Erstellung und Steuerung des zugeteilten Budgets mit Fortschreibung von Investitionsplänen

### IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschl. Hochschulstudium Fachrichtung Versorgungstechnik oder staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) mit entsprechender Berufserfahrung
- praktische Erfahrung und Kenntnisse in der Vorbereitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, HOAI, VOB, Baurecht (BayBO, BauGB) sowie den einschlägigen DIN-Normen
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Organisationsfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit

### WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

### WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern

### Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:  
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter  
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.