

GWG



Die GWG München sucht ab sofort einen Technischen Angestellten (m/w/d)

Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München



Projektverantwortlich agieren Sie im Sinne eines fachkundigen Bauherrn über die gesamte Laufzeit mehrerer Instandsetzungsmaßnahmen. Sie unterstützen die Abwicklung der gesamten Instandhaltungs-/ Instandsetzungsmaßnahmen zur werthaltigen und rechtlich zugesicherten Pflege des Bestandes.

IHR AUFGABENBEREICH

- Projektverantwortung für Instandsetzungsmaßnahmen, Schwerpunkte Qualität, Termine, Kosten
 - erarbeiten einer Projektzieldefinition
 - zusammenstellen des Projektteams
 - Steuerung der Architekten und Fachingenieure in LPH 1–9 HOAI
 - Ausfertigung der notwendigen HOAI-Verträge
 - verfolgen projektbezogener Behördenvorgänge
 - Kosten-/Terminverfolgung und –management
 - Qualitätsdefinition und -überwachung
 - Betreuung und Information interner/externer Kunden während der Maßnahmendauer
 - erstellen monatlicher Berichte
 - Steuerung/Verfolgung der Projektdokumentation und Archivierung
 - Überwachung/Steuerung der Mängelbeseitigung
- Unterstützung bei Abwicklung aller geplanter Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen im zugewiesenen Bezirk, einschl. Abwicklung von Versicherungsschäden, Begutachtung, Prüfung, Umsetzung des vorbeugenden Brandschutzes
- Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen für die Instandhaltungsplanung und Strategie
 - Erfassung und Einwertung von Baugruppen
 - Verkehrssicherungsbegehungen, einschl. Bearbeitung/ Behebung vorgefundener Mängel
 - Unterstützung bei der Erstellung von Instandhaltungsstrategien und bei der Steuerung des Budgets mit Fortschreibung von Investitionsplänen
- Durchführung teamübergreifender Tätigkeiten
 - Beratung der Kollegen (m/w/d) in den Hausverwaltungen als Sicherheitsbeauftragter sowie in technischen Fragen und Aufgabenstellungen
 - Erstellen und Weiterentwickeln von Rahmenausschreibungen für alle Gewerke
 - Unterstützung der Teamleitung im Rahmen der Vergabeverhandlungen

IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschl. Studium Architektur, Bauingenieurwesen Hochbau oder Abschluss Staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) mit mind. 4 Jahren entsprechender Berufserfahrung
- Kenntnisse und Erfahrung in der Vorbereitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, HOAI, VOB, Bau-recht (BayBO, BauGB) sowie den einschlägigen DIN-Normen
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Organisationsfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit

WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Weiterbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied
der Wohnungswirtschaft
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (m/w/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.