

# GWG



Die GWG München sucht ab sofort

## Technische Sachbearbeiterin oder Technischen Sachbearbeiter (w/m/d)

für das Team Instandhaltung Süd der Abteilung  
Technische Bestandsbewirtschaftung



Wohnungsunternehmen der  
Landeshauptstadt München



Sie sind für die Abwicklung der gesamten laufenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am und im Gebäude zur werthaltigen und rechtlich zugesicherten Pflege des Bestandes zuständig.

### IHR AUFGABENBEREICH

- Abwicklung der gesamten Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in der Vermieteinheit und am Gebäude
  - Feststellung und Abwicklung aller Maßnahmen mit allen hierzu benötigten Tätigkeiten
  - Abwicklung von Versicherungsschäden
- Erstellung von Grundlagen und Dokumentationen für die Instandhaltungsplanung und Strategie
  - Erfassung und Einwertung von Baugruppen
  - Verkehrssicherungsbegehungen
  - Erstellung von Instandhaltungszyklen
  - Erstellung und Steuerung des zugeteilten Budgets
- Abwicklung von Einzelmodernisierungsmaßnahmen/ Nutzungsänderungen in Wohn- und Gewerbeeinheiten
  - Feststellung und Abwicklung mit allen hierzu benötigten Tätigkeiten einschl. Fachplaner
  - Begutachtung, Prüfung und Umsetzung von vorbeugendem Brandschutz
- Durchführung von teamübergreifenden Tätigkeiten
  - Einsätze im Hauptbüro zur Mithilfe und Abwicklung anfallender Arbeiten in Team und Abteilung
  - Beratung der Kolleginnen und Kollegen in den Hausverwaltungen zum Thema Arbeits- und Gesundheitsschutz in der Funktion des Sicherheitsbeauftragten in der GWG
  - Steuerung und Anleitung der Kolleginnen und Kollegen der Hausverwaltung in technischen Fragen und Aufgabenstellungen
  - erstellen und weiterentwickeln von Rahmenausschreibungen für alle Gewerke sowie Unterstützung der Teamleitung im Rahmen der Vergabeverhandlungen

### IHRE QUALIFIKATIONEN

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Fachrichtung Bauingenieur) oder staatl. geprüfte/r Bautechnikerin/ Bautechniker (w/m/d) sowie vergleichbare Qualifikation
- praktische Erfahrung und Kenntnisse in der Vorbereitung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- umfassende Kenntnisse im Vergabe- und Bauordnungsrecht, VOB und technischen Regeln
- gute IT-Kenntnisse (SAP, MS-Office)
- Organisationsfähigkeit, Entscheidungsfähigkeit, Kundenorientierung, Teamfähigkeit

### WER WIR SIND

Als Wohnungsunternehmen der Stadt München spielt die GWG München mit ihren rund 30.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten eine wichtige Rolle bei der Schaffung und Vermietung von bezahlbarem Wohnraum in München.

### WAS WIR BIETEN

- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes
- gute Work-Life-Balance
- familienfreundliche Arbeitszeiten durch flexible Arbeitszeitregelung
- gute Fortbildungsmöglichkeiten
- europäisches Austauschprogramm über unser Partnernetzwerk EURHONET
- Unterstützung bei der Erlangung von Zusatzqualifikationen
- Gesundheitsmanagement

### Ansprechpartner

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail als Pdf-Datei an:  
gwg-bewerbermanagement@gwg-muenchen.de  
Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter  
T +49 89 55114-234 oder -527 zur Verfügung.



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern

Die GWG München fördert aktiv die Gleichstellung aller Beschäftigten (w/m/d). Wir begrüßen deshalb Bewerbungen unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber (w/m/d) werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.