



Wir gestalten Museen und IT-Infrastruktur für den Freistaat Bayern in München

mit Ihnen als **Projekt- und Liegenschaftsbetreuer für den Bereich Versorgungstechnik (m/w/d)**.

Derzeit bauen wir ein modernes Rechenzentrum für das Landesamt für Digitalisierung, das die digitale Transformation des Freistaats unterstützen wird. Es wird unter anderem das IT-Dienstleistungszentrum und das Schul-Rechenzentrum des Bayerischen Staatsministeriums für Unterricht und Kultus beherbergen.

Zusätzlich planen wir die Erweiterung des Museums Mensch und Natur zum Naturkundemuseum Bayern – Biotopia, wo auf ca. 16.600 m² moderne Ausstellungs- und Veranstaltungsräume entstehen.

Unsere Aufgaben umfassen die Abwicklung von Neubau- und Umbaumaßnahmen sowie den Bauunterhalt für die Liegenschaften des Freistaat Bayern in München, wobei wir eng mit Architekten und Ingenieuren zusammenarbeiten.

Für unsere Maschinentechnik-Abteilung M2 am Standort Seeastr. 2 im Münchner Stadtbezirk Altstadt-Lehel suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n) Mitarbeiter(in).

Wer sind wir?

Wir, das Staatliche Bauamt München 1, betreuen in unserer Funktion als Bauherrenvertreter eine Vielzahl an Gebäuden und Liegenschaften des Freistaates Bayern und der Bundesrepublik Deutschland, die sich überwiegend in dem schönen Stadtgebiet von München befinden. Hierzu gehören beispielsweise Museen, Theater, Kirchen, aber auch Ministerien, Verwaltungs- und Justizgebäude sowie Bauten der Bayerischen Polizei, der Bundespolizei und der Bundeswehr und noch einiges mehr.

Unsere Aufgabe umfasst die Abwicklung von Neubau- und Umbaumaßnahmen sowie die Durchführung von Bauunterhaltsmaßnahmen.

Wir als Arbeitgeber bieten Ihnen die Möglichkeit, an diesen vielen außergewöhnlichen und einzigartigen Projekten mitzuarbeiten und ein Teil davon zu sein, die eindrucksvollen Gebäude unserer Landeshauptstadt zu erhalten, zu erbauen und zu sanieren. Damit leisten wir als Team einen entscheidenden Beitrag zur Geschichte und zur Kultur von München.

Zu Ihren Aufgabenbereichen zählen:

- Vertretung des Freistaates Bayern als Bauherr, z. B. bei der fachlichen Betreuung der Staatstheater (z.B. Oper, Residenztheater), der Residenz München, der Ministerien (z.B. Staatskanzlei, Bauministerium, Kultusministerium), Liegenschaften der Polizei, des Englischen Gartens und vielen mehr
- technische Grundlagenermittlung und Kostenschätzung neuer Bauvorhaben
- Projektmanagement zur qualitativ hochwertigen, kosten- und termingerechten Realisierung der genannten Baumaßnahmen
- Steuerung und Überwachung von auftragsnehmerseitiger Bauleitung während der Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI
- Betreuung von Planungen und Ausführungen externer Ingenieurbüros und mit der Ausführung beauftragter Firmen
- Plausibilitätsprüfung von Ausführungsplanungen
- Mitwirkung bei der Vergabe und Abwicklung von Bauaufträgen gemäß VOB
- Abnahme und Abrechnung von Bau- und Ingenieurleistungen
- Abstimmung und Arbeit in interdisziplinären Projektteams mit den Fachrichtungen Maschinenwesen und Hochbau
- Verhandlung mit Nutzern und Baufirmen

Ihr Profil:

- Studienabschluss als Diplom-Ingenieur/in (Dipl.-Ing.) oder Master of Engineering bzw. Master of Science (M.Eng./M.Sc.) in den Studiengängen Energie- und Gebäudetechnik, Versorgungstechnik, Maschinenbau (mit Erfahrung in Technischer Gebäudeausrüstung/Gebäudeautomation) oder einer vergleichbaren Qualifikation
- Kenntnisse der technischen Regelwerke, wünschenswert wären zudem Kenntnisse der HOAI und der VOB
- mehrjährige Berufserfahrung in Planungsbüros und / oder ausführenden Firmen der Branche Elektrotechnik wäre wünschenswert
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Organisations- und Durchsetzungsvermögen, Eigeninitiative sowie Verantwortungsbewusstsein
- Kontaktfreude und Kooperationsfähigkeit im Umgang mit beauftragten Firmen und Ingenieurbüros sowie den Vertretern der Gebäudenutzer
- aufgabenorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Fähigkeit zur Teamarbeit und interdisziplinärem Denken

- Leistungsbereitschaft und Flexibilität, insbesondere hinsichtlich der Aufgabenerfüllung sowie der Wahrnehmung von Terminen wie z.B. Baustellen-Jour-Fixen und Teambesprechungen
- gute schriftliche wie mündliche Ausdrucksfähigkeit
- (Sprachniveau C2 nach GER)
- gute EDV-Kenntnisse

Unser Angebot:

- **Branche mit Zukunft:** sicherer Arbeitsplatz mit unbefristetem Arbeitsverhältnis und vielfältigen Entwicklungs- und Karrierechancen sowie kontinuierlichen Weiterbildungsmöglichkeiten in der Bayerischen Staatsbauverwaltung
- **Vielseitige Tätigkeit:** abwechslungsreiches und verantwortungsvolles Aufgabenspektrum, außergewöhnliche sowie einzigartige Bauprojekte, hochmotiviertes Team
- **Einarbeitung:** einen reibungslosen und zielgerichteten Einstieg fördern wir durch ein umfangreiches hausinternes Fortbildungsprogramm und die Vernetzung neuer Mitarbeiter
- **Zusammenhalt:** wertschätzender Umgang im Kollegen- und Vorgesetztenkreis
- **Vereinbarkeit von Beruf und Familie:** optimale Work-Life-Balance mit flexiblen Arbeitszeiten in Form von Gleitzeit, mit familienfreundlichen Rahmenbedingungen und der Möglichkeit zu Homeoffice bis zu einem Umfang von 60%
- **Transparente und leistungsgerechte Vergütung:** Bezahlung nach dem TV-L sowie alle Sozialleistungen des Öffentlichen Dienstes (Sonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge)
- **Zudem bieten wir:** vergünstigte Einkaufsmöglichkeiten, ermäßigte Eintrittskarten zu kulturellen Veranstaltungen, betriebliches Gesundheitsmanagement und JobBike Bayern
- **Einsatzort:** Sie arbeiten im Münchner Stadtbezirk Altstadt-Lehel in der Seeaustraße 2, direkt neben dem Englischen Garten

Ansprechpersonen:

- **Fachlich:** Frau Deffner (089/21232-207)
- **Personalabteilung:** Frau Hautmann (089/21232-528) oder Herr Dost (089/21232-210)

Bewerben Sie sich bei uns!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis spätestens 05.10.2025!**

Bitte bewerben Sie sich [hier](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.stbam1.bayern.de.

*Bitte reichen Sie ausschließlich Kopien oder digitale Bewerbungen ein, da eine Rücksendung der eingereichten Unterlagen nicht erfolgt. Achten Sie bitte außerdem darauf, dass Sie bei Ihrer Bewerbung die **Kennziffer V-Pers. M1/2025** angeben.*

Das Staatliche Bauamt München 1 fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von allen Interessierten, unabhängig von deren kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden bei im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Bitte beachten sie, dass Reisekosten für ein eventuelles Vorstellungsgespräch und sonstige Auslagen nicht übernommen werden.

*Im Rahmen der Umsetzung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) möchten wir Sie über unseren Umgang mit den Informationspflichten bei der Erhebung von Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 DSGVO) mittels folgendem Link aufklären:
Datenschutzhinweise*