

Bauleiter:in (m/w/d) mit einschlägiger Berufserfahrung

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Stellenbeschreibung

Wir suchen eine engagierte Bauleiter:in, die mit Leidenschaft, Überblick und technischer Präzision anspruchsvolle Bauprojekte zum Erfolg führt. Wenn Dich nachhaltiges Bauen begeistert, Du Spaß an guter Zusammenarbeit mit allen Beteiligten hast und Dir Qualität am Bau ebenso wichtig ist wie Wirtschaftlichkeit – dann möchten wir Dich sehr gerne kennenlernen!

Deine Aufgaben – Leistungsphasen 6-8 (HOAI)

- Du übernimmst die Verantwortung für die Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung unserer Projekte – vom Wohnungsbau über Gewerbe bis zum Bauen im Bestand
- Du hast die Baustelle im Blick, steuerst Abläufe und sorgst für Qualität, Termine und Kosten
- Du koordinierst die beteiligten Firmen und Fachplaner:innen, dokumentierst den Baufortschritt und begleitest Abnahmen und Übergaben
- Du handelst vorausschauend, lösungsorientiert und mit einem hohen Anspruch an Sorgfalt und Nachhaltigkeit

Dein Profil

- Du bist Architekt:in oder Bauingenieur:in mit Leib und Seele
- Du verfügst über mindestens 5–7 Jahre einschlägige Berufserfahrung als Diplomingenieur:in, Master der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieur:in – mit Schwerpunkt in der Bauleitung
- Du hast bereits erfolgreich Projekte in der Ausführungsphase begleitet und kennst deren Herausforderungen und Lösungswege
- Du handelst vorausschauend, eigenverantwortlich und strukturiert, bist durchsetzungsstark und verfügst über Verhandlungsgeschick
- Du koordinierst und stimmst Dich sicher mit internen und externen Beteiligten ab
- Du denkst unternehmerisch und vertrittst die wirtschaftlichen Interessen des Büros und der Auftraggeber:innen
- Du übernimmst Verantwortung für Budget, Verträge und Nachträge sowie für die fach-, termin- und qualitätsgerechte Umsetzung Deiner Projekte
- Du verfügst über eine sehr gute Kommunikationsfähigkeit in Wort und Schrift und beherrscht den vertragsrelevanten Schriftverkehr
- Du arbeitest empathisch, integrativ und lösungsorientiert – im Team und auf der Baustelle
- Du besitzt sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen Programmen, insbesondere MS Office, AVA-Software sowie Archicad oder Revit
- Du kennst Dich in allen Leistungsphasen der HOAI aus, mit Schwerpunkt auf den Phasen 6–8
- Du hast ein hohes Detailbewusstsein in der Ausführungsplanung und Ausführung
- Du bist begeistert, engagiert und offen für Innovation – insbesondere für die Implementierung von KI im Planungs- und Ausführungsprozess.

Das bieten wir Dir

- Wir sind ein sehr sympathisches, kreatives und familiäres Team
- Du arbeitest bei uns für interessante Kunden aus unterschiedlichsten Branchen
- Wir bieten Dir fachliche und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten in einem zukunftsorientierten Architekturbüro
- Bei Deinem Büroeintritt erfährst Du ein umfassendes Onboarding und Mentoring
- Du arbeitest an einem hellen, modernen Arbeitsplatz mit sehr guter aktueller Technik in einem schönen Büro
- Du findest bei uns BIM-Kompetenz und 3D-Planung in allen Projekten
- Wir bieten spannende Aufgaben, anspruchsvolle Architekturprojekte und unser LHR-Gen*
- Wir handeln nachhaltig und empathisch im Team, im Alltag und im Projekt
- Wir erleben gemeinsam schöne Aktivitäten und Events

Über uns

Wir – die Lang Hugger Rampp Architekten GmbH – sind ein Münchener Architekturbüro und arbeiten in den Schwerpunkten Energieeffizientes und Nachhaltiges Bauen sowie Corporate Architecture und Interior Design. Der Entwurf, die Entwicklung und die Umsetzung von innovativen, funktionalen und gestalterisch hochwertigen Gebäuden und Innenausbauten, die zeitlos anmuten, langlebig sowie energie- und kosteneffizient sind, bilden den Kern unserer Arbeit. Wir verstehen es als eine wichtige Aufgabe im Bestand zu planen und zu bauen. Zusammen mit unserem Partnerbüro ediundsepp Gestaltungsgesellschaft mbH bieten wir Dir ein attraktives und kreatives Arbeitsumfeld im Team mit Architekt:innen und Designer:innen, innovative Projekte und neueste Hard- und Softwareausstattung sowie eine attraktive Vergütung.

Bewerbung

Wir freuen uns auf deine Bewerbung: <https://www.langhuggerrampp.de/jobs/>

