

Senior Objektüberwacher (m/w/d) – LPH 6–9 HOAI

Ausschreibung & Kostenmanagement | Entwicklung zur Teamleitung Baumanagement

Das Baubüro BiB steht für Bauen im Bestand und ganzheitliche Hochbauplanung. Seit 2007 realisieren wir mit einem interdisziplinären Team Projekte in den Bereichen Planung, Beratung und Bauüberwachung – von Innenausbau, Umbauten, Fassaden- und Komplettsanierungen bis hin zu Aufstockungen und Anbauten.

Für unser Team suchen wir eine **erfahrene Persönlichkeit für die Objektüberwachung der LPH 6–9 nach HOAI**, die neben einer fundierten Erfahrung in der Bauüberwachung auch über vertiefte Kenntnisse in der **Erstellung und Verwaltung von Ausschreibungen, Kostenberechnungen und Kalkulationen** verfügt.

Du bringst eine ausgeprägte soziale Kompetenz, ein souveränes Auftreten und Freude an der Zusammenarbeit mit Bauherren, Fachplanern und Projektbeteiligten mit? Gleichzeitig möchtest du neben der eigenverantwortlichen Projektarbeit zunehmend koordinierende und übergeordnete Verantwortung übernehmen?

Dann freuen wir uns darauf, dich kennenzulernen.

Die Position ist mit der Perspektive verbunden, **mittelfristig die Teamleitung unseres Baumanagements** zu übernehmen. Daher suchen wir jemanden, der Interesse und Motivation mitbringt, sich in diese Führungsrolle zu entwickeln und Verantwortung für das Team und die Weiterentwicklung unserer Arbeitsabläufe zu übernehmen.

Deine Aufgaben bei uns

- Eigenverantwortliche Abwicklung einzelner Projekte als **Objektüberwacher in den LPH 6–9 nach HOAI**
- Erstellung und Verwaltung von **Ausschreibungen und Leistungsverzeichnissen** sowie Begleitung des Vergabeprozesses
- Erstellung von **Kostenberechnungen und Kalkulationen**
- Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle der betreuten Projekte
- Koordination der ausführenden Unternehmen sowie der weiteren Projektbeteiligten
- Enge Zusammenarbeit mit Bauherren, Fachplanern und internen Teams zur Lösung von Schnittstellen- und Koordinationsproblemen
- Ansprechpartner für Auftraggeber, ausführende Unternehmen und weitere Projektbeteiligte
- Kommunikation mit Behörden und Öffentlichkeit bei projektbezogenen Anliegen
- Sicherstellung eines reibungslosen Baustellenablaufs durch klare Kommunikation und strukturierte Prozesse
- Unterstützung des Teams bei fachlichen Fragen, Herausforderungen und Konflikten auf der Baustelle
- Weiterentwicklung und Optimierung unserer Prozesse im Bereich **Ausschreibung, Vergabe und Kalkulation**

Mit Blick auf deine zukünftige Rolle als Teamleiter

Du übernimmst zunehmend koordinierende und übergeordnete Aufgaben und wirst dabei Schritt für Schritt in die Führungsverantwortung hineinwachsen.

Dazu gehören neben den Leistungen als Objektüberwachung perspektivisch:

- Übergeordnete Steuerung und Kontrolle laufender Bauprojekte hinsichtlich **Qualität, Terminen und Kosten**
- Fachliche Koordination und Führung des Baumanagement-Teams
- Ansprechpartner für das Team bei fachlichen und organisatorischen Herausforderungen
- Leitung und Weiterentwicklung des Baumanagement-Teams in enger Abstimmung mit Büroleitung und Planungsabteilung
- Sicherstellung und Weiterentwicklung unserer Qualitätsstandards in der Bauausführung
- Kontinuierliche Optimierung interner Abläufe, Schnittstellen und Prozesse
- Erstellung regelmäßiger Projekt- und Teamberichte sowie deren Vorstellung gegenüber Büro- und Geschäftsleitung

Die Teamleitung ist dabei keine rein optionale Entwicklungsperspektive, sondern ein wesentlicher Bestandteil der Position. Wir möchten gemeinsam mit dir die Voraussetzungen schaffen, damit du diese Verantwortung mittelfristig übernehmen kannst.

Baubüro BiB GmbH

Geschäftsführer:
 Martin Sauer, Patrick Schütz
 Steuer-Nr. 143/118/19985
 USt.-IdNr.: DE 329 585 814

Corneliusstraße 12
 80469 München

Tel. 089 / 44 76 98 30
 Fax 089 / 44 76 98 31
 E-Mail: info@baubuero-bib.de
 Homepage: www.baubuero-bib.de

Bankverbindung:

VR Bank München Land eG
 IBAN DE03 7016 6486 0002 5499 56
 BIC GENODEF10HC
 Amtsgericht München HRB 256483
 Sitz der Gesellschaft: Sauerlach

Das bringst du mit

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, in der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation wie Bautechniker
- Langjährige Erfahrung (> 10 Jahren) in der Objektüberwachung, insbesondere in den Leistungsphasen 6–9 der HOAI
- Sehr gute und praktische Erfahrung in Ausschreibung, Vergabe, Kostenberechnung und Kalkulation
- Sehr gute Kenntnisse der VOB
- Erfahrung in der Koordination komplexer Bauvorhaben, idealerweise im Bauen im Bestand
- Ausgeprägte soziale Kompetenz und souveränes Auftreten gegenüber Auftraggebern, Fachplanern und ausführenden Unternehmen
- Kommunikationsstärke, Entscheidungsfreude und lösungsorientiertes Denken
- Strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Freude daran, Verantwortung zu übernehmen und Themen aktiv voranzutreiben
- Erfahrung in der fachlichen oder organisatorischen Koordination von Teams ist von Vorteil
- Interesse und Motivation, mittelfristig Führungsverantwortung für ein Baumanagement-Team zu übernehmen
- Bereitschaft, neben der eigenen Projektverantwortung auch Verantwortung für Team, Prozesse und Qualitätsstandards zu übernehmen

Das erwartet dich bei uns

- **Unbefristete Festanstellung in Vollzeit**
- **30 Tage Urlaub** pro Jahr
- Flexible Arbeitszeiten mit Zeiterfassung und Überstundenausgleich
- Möglichkeit zum **mobilen Arbeiten / Homeoffice**
- Individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten – innerhalb und außerhalb des eigenen Fachgebiets
- Zusatzleistungen wie **EGYM Wellpass, betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen**
- Modernes Büro am **Gärtnerplatz in München**
- Abwechslungsreiche Projekte in Planung, Ausschreibung, Objektüberwachung und direkt vor Ort mit Kunden und Partnern
- Ein interdisziplinäres Team aus **Architektur, Bauingenieurwesen und Technik**
- Die Möglichkeit, eigene Erfahrungen und Ideen einzubringen und **Strukturen und Prozesse aktiv mitzugestalten**
- Eine klare Entwicklungsperspektive zur **Teamleitung Baumanagement**

Du möchtest nicht nur Projekte begleiten, sondern Verantwortung übernehmen?

Dann freuen wir uns sehr darauf, dich persönlich kennenzulernen!

Jetzt gern unter <https://www.baubuero-bib.de/karriere> oder per direkter Nachricht informieren & bewerben!

(Ansprechpartnerin: Frau Annika Haas)

Baubüro BiB GmbH

Geschäftsführer:
Martin Sauer, Patrick Schütz
Steuer-Nr. 143/118/19985
USt.-IdNr.: DE 329 585 814

Corneliusstraße 12
80469 München
Tel. 089 / 44 76 98 30
Fax 089 / 44 76 98 31
E-Mail: info@baubuero-bib.de
Homepage: www.baubuero-bib.de

Bankverbindung:
VR Bank München Land eG
IBAN DE03 7016 6486 0002 5499 56
BIC GENODEF10HC
Amtsgericht München HRB 256483
Sitz der Gesellschaft: Sauerlach