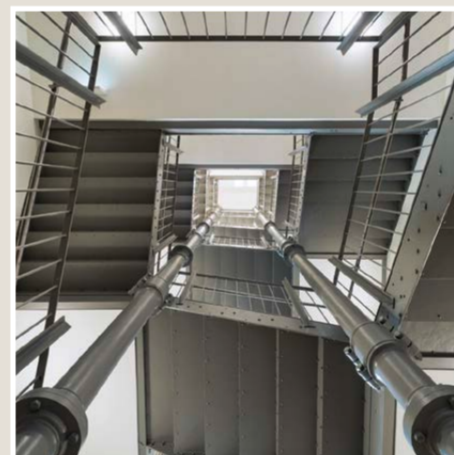
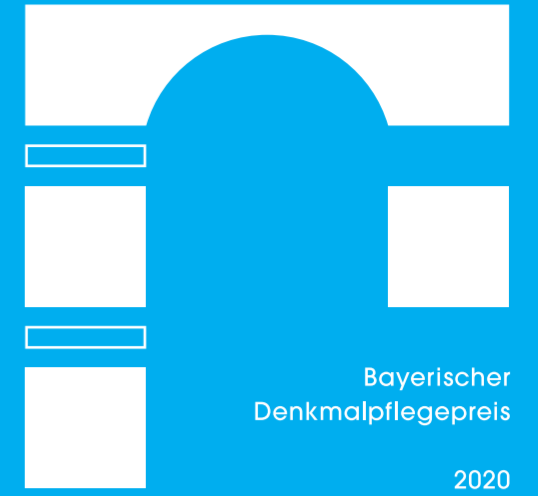


Preisträger Silber

Private Bauwerke

Bayerischer

Denkmalpflegepreis 2020



Alte Spinnerei

Bauherr:
 Sozialbau Kempten
 Wohnungs- und Städtebau GmbH
 vertreten durch Herbert Singer
 und Stephan Bartzack
 Allgäuer Straße 1
 87435 Kempten

Verantwortliches Ingenieurbüro/
 Tragwerksplanung:
 Dr. Schütz Ingenieure
 Beratende Ingenieure
 im Bauwesen PartG mbB
 Prof. Dr.-Ing. habil. Karl G. Schütz/
 Dipl.-Ing. (FH) Denis Galisch
 An der Stadtmauer 13
 87435 Kempten

Architekturbüro/Objektplanung:
 Sozialbau Kempten
 Wohnungs- und Städtebau GmbH
 Geschäftsführer Herbert Singer/
 Stephan Bartzack
 Allgäuer Straße 1
 87435 Kempten

Gebietsreferent:
 Michael Habres

Alte Spinnerei
Keselstraße 14a
87435 Kempten

Begründung

Die »Alte Spinnerei« in Kempten wurde um 1825 als Lagerhalle errichtet und seither mehrfach umgenutzt, erweitert und instandgesetzt. Um das über viele Jahre brach liegende Industriedenkmal vor dem fortschreitenden Verfall zu retten, wurde es unter Erhalt der einzigartigen Originalsubstanz zu modernen Büro-, Schul- und Arbeitsplätzen umgebaut. Bei den durch die früheren Nutzungen überbeanspruchten und durch Fäulnis geschädigten Deckentragwerken hatten sich die Stützen um bis zu 30 cm gesenkt. Durch ein innovatives Rückverformungskonzept wurden diese wieder in die ursprüngliche Lage gebracht und die die Nutzlast der Decken erhöht. So konnte nicht nur die Nutzbarkeit des Baudenkmals wiederhergestellt werden, sondern auch rund 4.000 m² Holzbalkendecken, der Dachstuhl und das Treppenhaus erhalten werden. Durch diese situations- und schadensorientierte Instandsetzung unter Einbeziehung der vorangegangenen älteren Reparaturansätze ist eine äußerst denkmalverträgliche, wirtschaftliche und praxistaugliche Lösung entstanden.